

Godt Nytår til alle beboere i Magledalen

I skal meget gerne være opmærksomme på at fremtidige nyhedsbreve samt diverse opdateringer bliver lagt på hjemmesiden under fanen 'beboere'. Her ligger også et nyhedsbrev fra december vedrørende 'svindrevner' som mange beboere oplever, oftest på højre væg i stue eller ved teknik skabene. <https://www.maglehusene4700.dk/media/gunb1lnp/maglehusene-nyhedsbrev-december-2-udgave.pdf>

Herunder følger lidt opdateringer samt indskærpelser som alle skal være opmærksomme på at følge, da mangel herpå kan føre til advarsler og evt videre foranstaltninger.

- Der er flere der klager over at der bliver smidt skodder rundt på fællesarealer og også ud fra altanerne, sådan at det lander i andres haver/terrasser. Det er selvsagt ikke acceptabelt. Hvis man er ryger skal man rydde op efter sig selv.
- Der har været udfordringer med affaldsafhentningen fra Næstved kommune i juleferien, det skyldes renovationsmedarbejderne ikke rører ved affald, så når der står affald i vejen for at de kan køre containerne ud, så kører de bare igen uden at tømme. Husk desuden at tjekke om der er plads i det andet affaldsskur hvis der ikke er i det første i stedet for blot at stille affaldet.
- Husk at følge husordensreglementet i forhold til larm -også ved elevatorer. Nedenstående er kopieret fra husordensreglementet som alle beboere er pligtige til at følge.
17. Støj: Tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og bruges således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet elektrisk værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00. Udendørs færdsel skal ske med så lidt støj som muligt til følge.
- Husk at alle hunde skal føres i snor, hvis man oplever at dette ikke sker må man meget gerne sende en mail til mig. Desuden er man pligtig til at rydde op efter sine egne hunde, sådan at der ikke ligger hundelorte rundt på ejendommens fællesarealer.
Dette fremgår også af husordensreglementet §12
Hunde skal holdes i snor og skal bære hundetegn og der skal samles op efter dem. Ejeren forpligtiger sig til, med sin underskrift på lejekontrakten at overholde disse dyreregler og har samtidig erklæret sig indforstået med, at hvis der kommer berettiget klage, skal der omgående tages skridt til de fornødne ændringer. Alternativt skal husdyret fjernes fra ejendommen eller ejeren må fraflytte lejligheden.

Vi vil gerne opfordre til at man tager hensyn til hinanden og tænker på sine naboer, sådan at alle kan have en god oplevelse ved at bo i Magledalen 😊



Med venlig hilsen

Driftschef

Signe Brønnum

Maglehusene ApS | Nyvangsvej 10 | 4160 Herlufmagle

Tlf: 81 72 03 32

www.maglehusene4700.dk | sib@maglehusene4700.dk

