



Maglehusene

Næstved

66 boliger med attraktiv beliggenhed

Maglehusene er beliggende i det nordlige Næstved i et skønt boligkvarter, tæt på Næstved Storcenter, og består af 66 boliger fordelt på 3 blokke.

Samlet grundareal:	14.367 m ²
P-pladser:	ca. 60 pladser
Blok A	8 lejemål á ca. 90 m ² i stueplan 8 lejemål á ca. 90 m ² på 1. sal 8 lejemål á ca. 90 m ² på 2. sal
Blok B	8 lejemål á ca. 90 m ² i stueplan 8 lejemål á ca. 90 m ² på 1. sal 8 lejemål á ca. 90 m ² på 2. sal
Blok C	6 lejemål á ca. 90 m ² i stueplan 6 lejemål á ca. 90 m ² på 1. sal 6 lejemål á ca. 90 m ² på 2. sal

Der er endvidere etableret ladestandere.



Lejlighederne

Maglehusene består af 66 3-værelses lejligheder.

Lejemål i stueetage har udgang til terrasse fra stuen.

Lejemål på 1. og 2. sal har altan ved stue samt fransk altan ved det tilstødende værelse.

Der er installeret gulvvarme samt vinduer med 3-lags ruder.

Bebyggelsen indeholder endvidere elevatorer samt depotrum til lejemålene.

Husdyr er velkomne i Maglehusene. Der må dog højst være en hund eller en kat i lejemålet, og husdyr må kun holdes, hvis dette sker uden gene for øvrige beboere i området.



Tidløst design med gode faciliteter

Alle lejemål indeholder entre, stue med åbent køkken, to værelser samt badeværelse.

Der er installeret køkken fra HTH, samt alt i hvidevarer – indbygningsovn, komfur med touchControl og børnesikring, genvex, køleskab og opvaskemaskine.

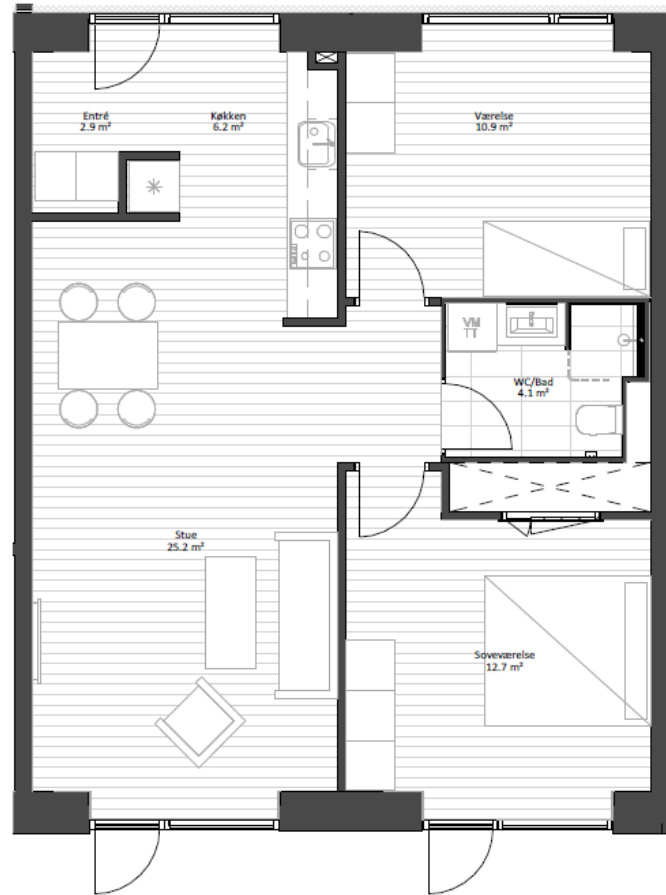
Badeværelserne er med brusekabine samt vægmonteret toilet. Alle badeværelser har vaskesøjle med vaskemaskine og kondensørretumbler.

Der er indbyggede skabe i garderobe samt i begge værelser.

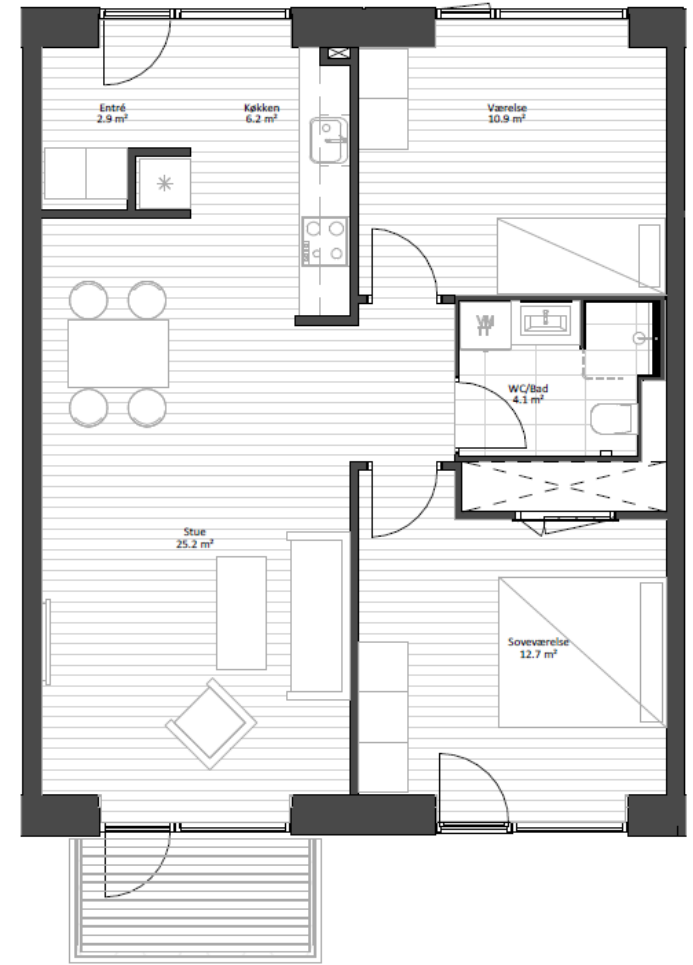
Alle boliger fremstår lyse med et nordisk tidløst design.



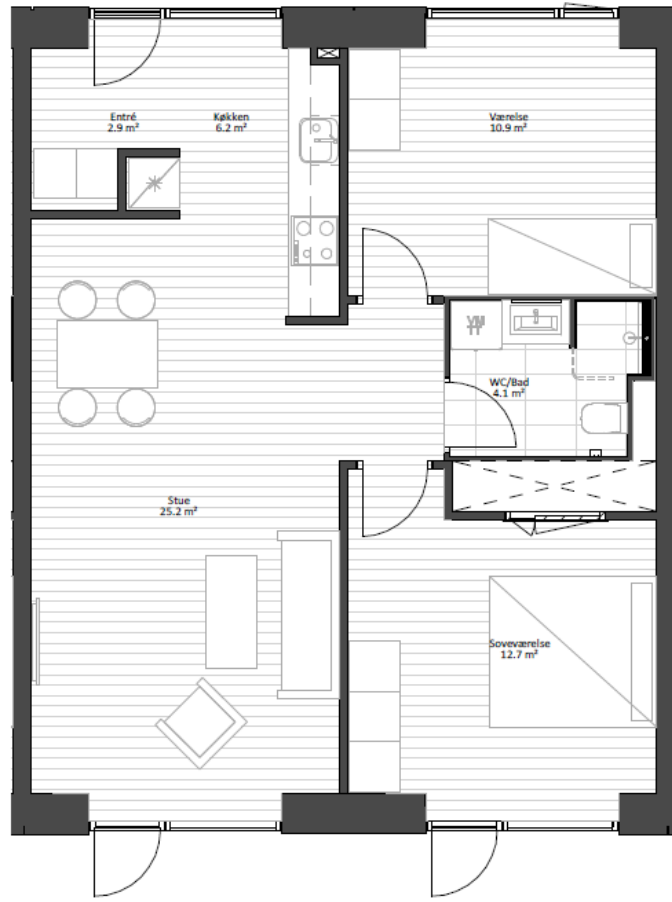
Type A1 stueplan



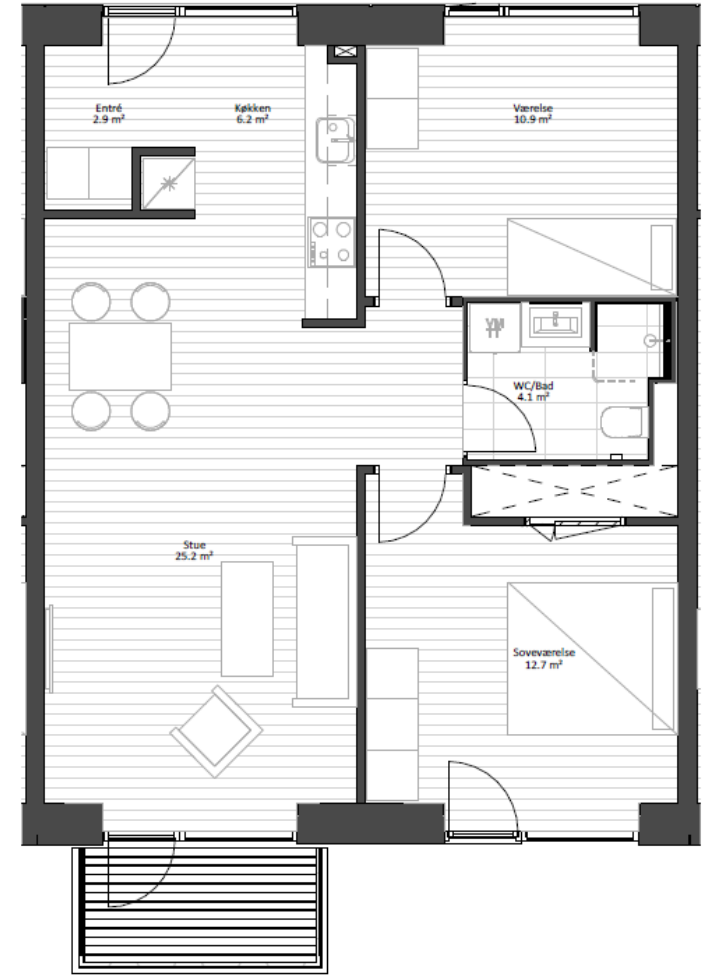
Type A1 1-2. sal



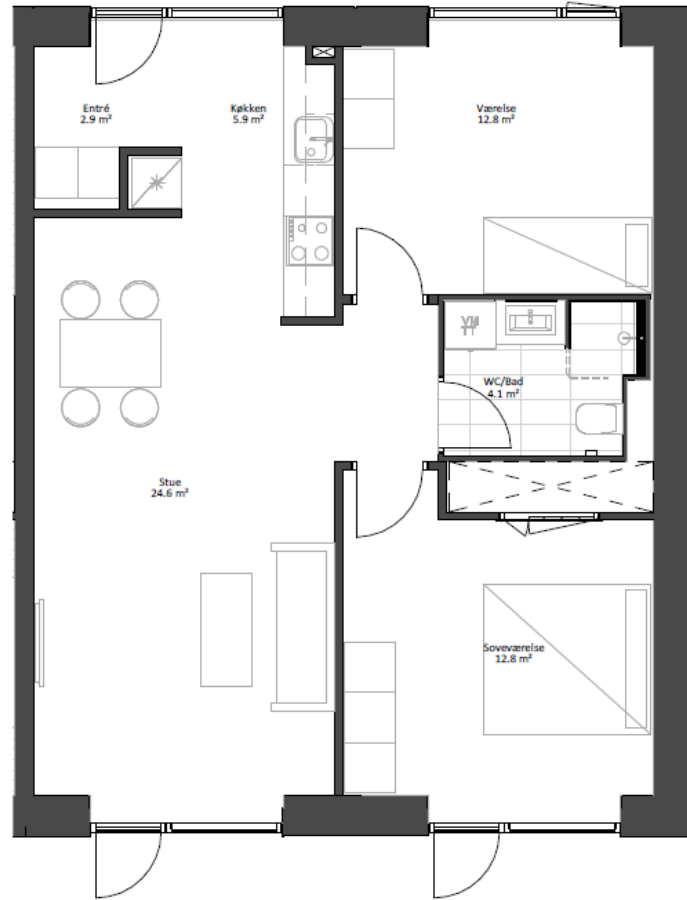
Type A2 stueplan



Type A2 1-2. sal



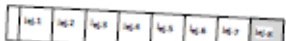
Type A3 stueplan



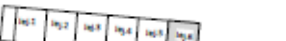
BLOK A



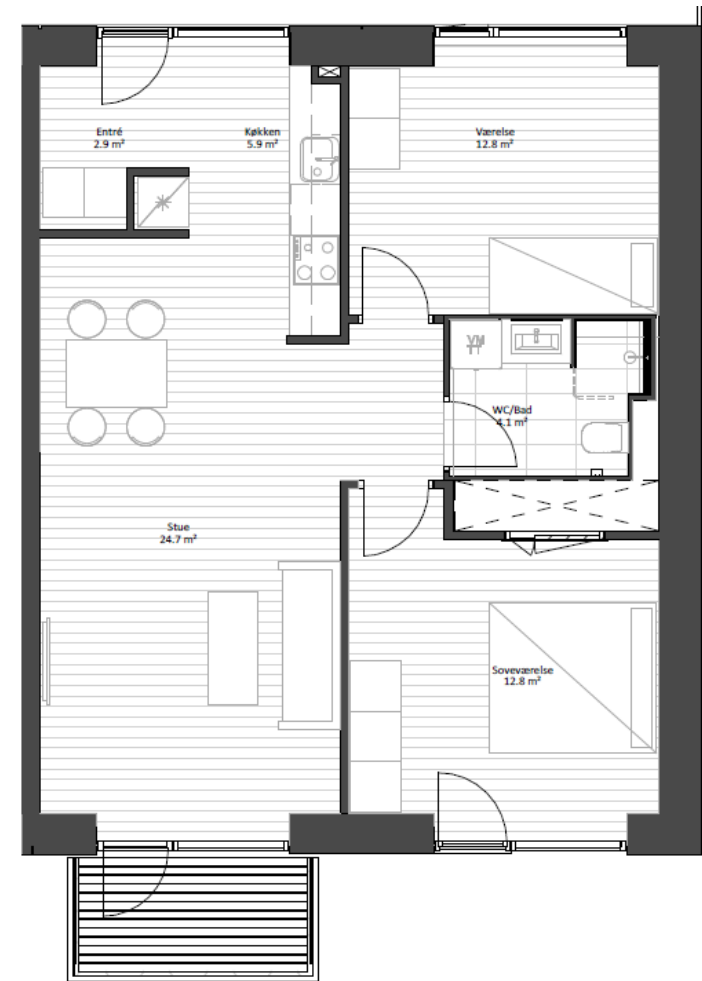
BLOK B



BLOK C



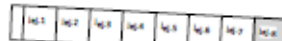
Type A3 1-2. sal



BLOK A



BLOK B



BLOK C





Området

Ejendommen ligger i det nordlige Næstved i et skønt boligkvarter.

Næstved Storcenter, som er Sjællands største shopping center, ligger i gåafstand fra ejendommen. Der er anlagt stisystem som går langs Maglehusenes grund.

Ring Nord ligger indenfor kort afstand, hvilket nemt forbinder beboerne til det sjællandske motorvejsnetværk.

I nærområdet finder man også flere muligheder for uddannelse og skoler. Heriblandt Herlufsholm 2,5 km derfra og Susåskolen (afd. Holsted), som har lokaler lige overfor ejendommen.

Fremvisning

For aftale om fremvisning

Kontakt venligst,

LEA Ejendomspartner AS

Kirsten Hansen

Mail: kih@lea.dk

Tlf. 5858 8305 (hverdage 9-15)

