

# Maglehusene

Næstved



## 66 boliger med attraktiv beliggenhed

Maglehusene er beliggende i det nordlige Næstved i et skønt boligkvarter, tæt på Næstved Storcenter, og består af 66 boliger fordelt på 3 blokke.

Samlet  
grundareal: 14.367 m<sup>2</sup>  
P-pladser: ca. 60 pladser

Blok A  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> i stueplan  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 1. sal  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 2. sal

Blok B  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> i stueplan  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 1. sal  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 2. sal

Blok C  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> i stueplan  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 1. sal  
lejemål á ca. 90 m<sup>2</sup> på 2. sal

Der er endvidere etableret ladestandere

Priser fra  
9.800,-  
til 10.400,-



## Lejlighederne

Maglehusene består af 66 3-værelses lejligheder.

Lejemål i stueetage har udgang til terrasse fra stuen. Lejemål på 1. og 2. sal har altan ved stue samt fransk altan ved det tilstødende værelse.

Der er installeret gulvvarme samt vinduer med 3-lags ruder.

Bebyggelsen indeholder endvidere elevatorer samt depotrum til lejemålene.

Husdyr er velkomne i Maglehusene. Der må dog højst være en hund eller en kat i lejemålet, og husdyr må kun holdes, hvis dette sker uden gene for øvrige beboere i området.

## Tidløst design med gode faciliteter

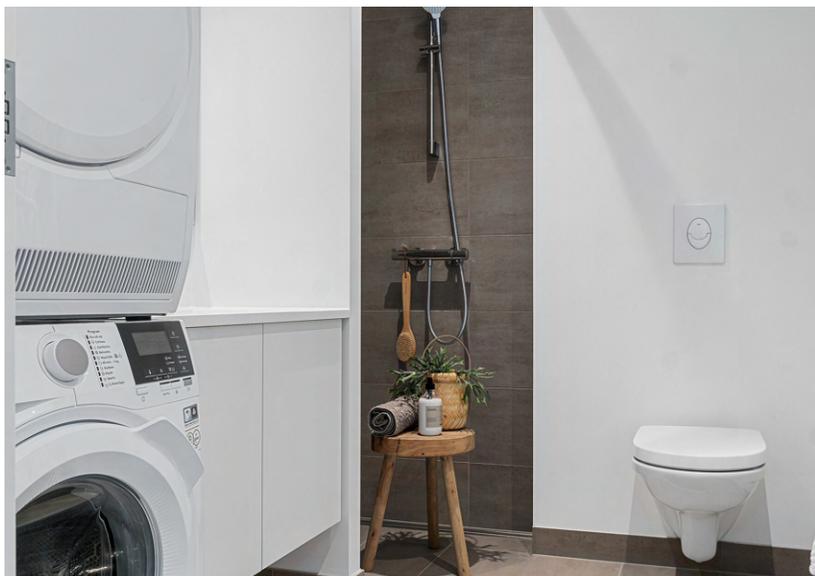
Alle lejemål indeholder entre, stue med åbent køkken, to værelser samt badeværelse.



Der er installeret køkken fra HTH, samt alt i hvidevarer – indbygningsovn, komfur med touchControl og børnesikring, genvex, køleskab og opvaskemaskine.

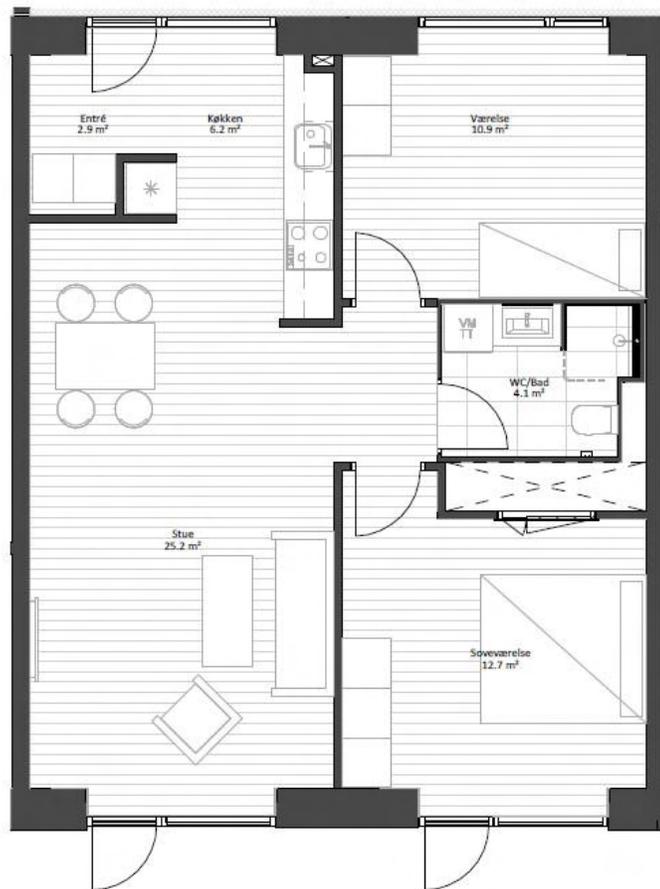
Der er indbyggede skabe i garderobe samt i begge værelser.

Alle boliger fremstår lyse med et nordisk tidløst design.

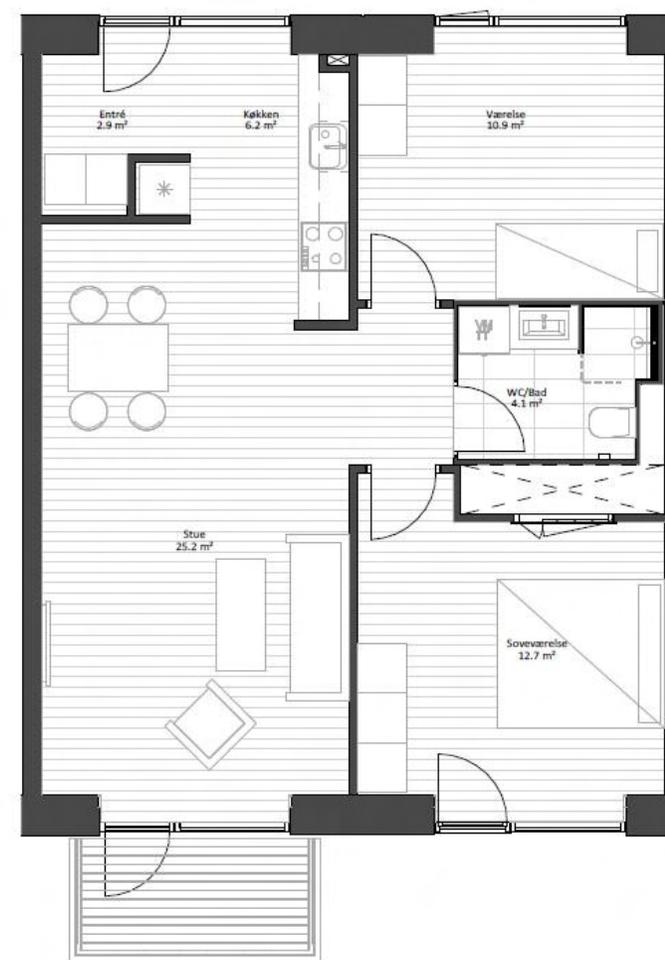


Badeværelserne er med brusekabine samt vægmonteret toilet. Alle badeværelser har vaskesøjle med vaskemaskine og kondensørretumbler.

## Stueplan



## 1. - 2. sal





## Området

Ejendommen ligger i det nordlige Næstved i et skønt boligkvarter.

Næstved Storcenter, som er Sjællands største shopping center, ligger i gåafstand fra ejendommen. Der er anlagt stisystem som går langs Maglehusenes grund.

Ring Nord ligger indenfor kort afstand, hvilket nemt forbinder beboerne til det sjællandske motorvejsnetværk.

I nærområdet finder man også flere muligheder for uddannelse og skoler. Heriblandt Herlufsholm 2,5 km. derfra og Susåskolen (afd. Holsted), som har lokaler lige overfor ejendommen.