

Nyhedsbrev februar 2023 Maglehusene

Kære alle beboere i Magledalen

Hermed et nyhedsbrev der indeholder både relevant information og fremtidige ændringer for at gøre Magledalen et godt og rent sted at bo for alle.

- **Franske Altaner**

I har alle fået et brev i postkassen vedrørende de franske altaner i mandags (1.+2.sals beboere). I tirsdags var HC smede ude og gennemgå alle franske altaner for at sikre at der ikke var andre med samme fejl. Nedenstående er fra mail med konklusion herfra fra HC smede og vejledning fra hovedentreprenør.

"..Montør(, og han) siger de har været det hele igennem og det sidder som det skal nu. Der var et par grisetryner som de kunne spænde lidt ekstra, men umiddelbart ikke noget der var løst som på den pågældende.

De var altangange igennem og der var ikke noget at komme efter heller."

Fra hovedentreprenør

"Når du udsender info til beboerne om at alt er efterspændt, bør de måske også informeres om at værnet ikke er til at stå på eller presse unødigt med kroppen – det smedene fik at vide dernede er at mange selv vil pudse vinduet ved siden af og læner sig derfor kraftigt udover for at kunne nå.

Værnet skal nok kunne holde, men det er ikke beregnet til denne kraftige vægtpåvirkning over tid. "

- **Affald**

Der er fortsat store udfordringer med affald og vi har fået post med formaninger om

1. affaldssortering - der bliver ikke sorteret tilstrækkeligt, herunder sortering af restaffald og madaffald, der har været plast i papaffald
2. placering af affald - der har været mange, der blot stiller affald der ikke kan være i containeren, ovenpå eller ved siden af affaldscontainerne.
3. beboere stiller storaffald i skuret. Disse ting gør at affaldscontainerne ikke bliver tømt og dermed at affaldssituationen hurtigt hober sig op og at Jesper pedel derfor skal bruge rigtig mange timer på at rydde op. Vi oplever at det ene affaldsskur altid ser forfærdeligt ud (foran blok B), mens det andet (foran blok C) typisk ser fint ud og har plads i restaffald mv.

Derfor forsøges det nu at alle affaldscontainere alle flyttes samlet hen i Blok B, mens alle cykler i stedet kommer til at stå ved skuret ved blok C. Det betyder at alle cykler (uden ansvar) bliver flyttet tirsdag, hvis I ikke selv har rykket dem.

Det er vigtigt at alle beboere forstår at det er et fælles ansvar at affaldsskur ser ordentligt ud, sådan at containerne kan blive tømt, da det ellers kan betyde ekstra udgifter der bliver pålagt lejere, hvilket ingen ønsker.

Det betyder at alle skal være opmærksomme på at STORAFFALD skal man selv køre bort til omlastning, det må ikke stilles i affaldsskuret. HAVEGRILL og lignende må ikke stå til opbevaring i skurene, men skal opbevares enten i lejlighed altan/terrasse eller i eget depot og vil blive fjernet tirsdag.

AFFALDSSORTERING er obligatorisk i Næstved kommune og det kan betyde ekstraudgifter hvis ikke det sker. CONTAINERE må ikke overfyldes og der må ikke stilles noget ovenpå, eller foran/ved siden af containere, da de så ikke bliver tømt og der skal betales for ekstra tømning. Hvis man oplever at der ikke er plads til affald skal man i stedet kontakte mig på 81720332, hvis det er udenfor telefonetid, kan man sende en sms eller en mail på denne mailadresse.

- **Numre på blokke**

Der er kommet numre på blokkene, da det var et stort ønske fra mange beboere.

- **Husdyr**

Husk at jeres husdyr ikke må 'være til gene' for de andre beboere. Der kommer en del klager vedrørende hunde der gør, alle skal være opmærksomme på at man har ansvaret for at det dyr man har med, ikke er til gene og dermed fx ikke står og gør længerevarende.



Med venlig hilsen

Driftschef

Signe Brønnum

Maglehusene ApS | Nyvangsvej 10 | 4160 Herlufmagle

Tlf: 81 72 03 32

www.maglehusene4700.dk | sib@maglehusene4700.dk

